

Beste dorpsgenoten,

Gezocht: nieuwe burenen!

Zoals waarschijnlijk wel bekend zijn er plannen in de maak voor nieuwbouw op het terrein van de voormalige kleuterschool.

Enkele Loose inwoners zijn hier, samen met een bouwkundig architect, mee bezig.

Als bouwgroep streven we er naar om door een goede samenwerking, waar nuttig en mogelijk, een mooi plan te maken en waar mogelijk kosten te besparen.

Het plan voorziet in de bouw van 4 geschakelde woningen. Van deze 4 woningen is 1 woning weer beschikbaar, het gaat om de tweede woning van links op onderstaande plaatje.



De planning in grote lijnen:

- De kleuterschool is gesloopt en het terrein is archeologisch onderzocht. Er kwamen daar geen belemmeringen uit
- Het basisontwerp is in grote lijnen gereed
- Eind september/begin oktober ondertekening van intentieverklaring door de bouwers en de gemeente over de (ver)koop van de bouwkaavel. De daadwerkelijke (ver)koop voor de bouwkaavel is pas zodra bestemmingsplan en vergunningen rond zijn en ook de financiering geregeld is. Als deze zaken niet rond komen dan vervalt de intentieverklaring en daarmee dus ook de koopplicht
- De definitieve tekeningen en de detailtekeningen worden gemaakt na de ondertekening van de intentieverklaringen
- Hierna kunnen aannemers benaderd worden en kunnen de zaken met de gekozen aannemer geregeld worden
- Bestemmingsplan en bouwvergunning kunnen rond zijn mid 2021
- Mogelijke oplevering rond februari/maart 2022

Geschatte kosten:

De prijs voor de kavels is door de gemeente vastgesteld en de architect heeft een raming van de bouwkosten gemaakt.

De geschatte stichtingskosten (kavel plus bouw) voor de nog beschikbare woning zijn ca: €311.000

Dit is inclusief een aantal zonnepanelen en een warmtepomp, maar exclusief oprit en tuin. De instapkosten voor de beschikbare woning zijn €1500 i.v.m. het gemaakte basisontwerp.

Als bouwgroep horen we graag op korte termijn of er binnen Loo serieuze interesse is voor deelname aan ons project en voor de beschikbare woning. U kunt hiervoor contact opnemen met Albert Booltink (albert.booltink@gmail.com).

Gezien de voortgang horen we dit graag z.s.m. doch vóór 10 oktober.

Dit is de laatste mogelijkheid en de laatste kans reageer dus snel.

Groeten,

Bouwgroep kleuterschoolterrein